

**OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ  
O STANIE KSIĘGOWYM XARUS HOLDINGS  
LTD z SIEDZIBĄ w LARNACE**

SPORZĄDZONE DLA CELÓW POŁĄCZENIA ZE  
SPÓŁKAMI WARSAW EQUITY MANAGEMENT  
S.A., SISKIN 3 SP. Z O.O., NIKSIS SP. Z O.O.,  
SUENIO INVESTMENTS SP. Z O.O.

NA DZIEŃ 3 MARCA 2022 ROKU

Do planu transgranicznego połączenia Xarus Holdings Ltd z siedzibą w Larnace, Cypr („Spółka”) oraz Warsaw Equity Management S.A. z siedzibą w Warszawie oraz Siskin 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Niksis sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Suenio Investments sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dołącza się informację o stanie księgowym Spółki.

Zarząd Spółki oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym Spółki została sporządzona dla celów połączenia z Warsaw Equity Management S.A. z siedzibą w Warszawie, Siskin 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Niksis sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Suenio Investments sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Informacja ta została przedstawiona w postaci bilansu sporządzonego na dzień 3 marca 2022 roku wraz z rachunkiem zysków i strat sporządzonym za okres kończący się 3 marca 2022 roku.

Dane zawarte w bilansie, wraz z rachunkiem zysków i strat są zgodne z zasadami rachunkowości określonymi w międzynarodowych standardami rachunkowości oraz sekcją 131 Cypryjskiego Prawa Spółek CAP 113.

Zgodnie z bilansem Spółki sporządzonym na dzień 3 marca 2022 roku dla celów połączenia:

1. Wartość kapitału podstawowego na dzień 3 marca 2022 roku wynosi 32.115,00 euro;
2. Wartość księgowa majątku Spółki (aktywa netto = kapitały własne) wynosi 63.578.645 euro i została oparta na księgowej metodzie wyceny Spółki w następujący sposób (w EUR):

**STATEMENT CONCERNING THE ACCOUNTING  
POSITION OF XARUS HOLDINGS LTD WITH  
REGISTERED OFFICE IN LARNACA**

PREPARED FOR THE PURPOSES OF THE  
MERGER WITH WARSAW EQUITY  
MANAGEMENT S.A., SISKIN 3 SP. Z O.O., NIKSIS  
SP. Z O.O., SUENIO INVESTMENTS SP. Z O.O.

AS AT 3 MARCH 2022

The cross-border merger plan of Xarus Holdings Ltd, a private company limited by shares with registration number HE 260354 and with its registered office in Larnaca, Cyprus (the "Company") and Warsaw Equity Management S.A., with its registered office in Warsaw, and Siskin 3 sp. z o.o., with its registered office in Warsaw and Niksis sp. z o.o., with its registered office in Warsaw and Suenio Investments sp. z o.o., with its registered office in Warsaw, is accompanied by information on the accounting position of the Company.

The Company's Board of Directors declares that this information on the Company's accounting position has been prepared for the purposes of merger with Warsaw Equity Management S.A. in Warsaw, and Siskin 3 sp. z o.o. in Warsaw, and Niksis sp. z o.o. in Warsaw, and Suenio Investments sp. z o.o. in Warsaw.

This information is presented in the form of a balance sheet prepared as at 3 March 2022, together with a profit and loss account prepared for the period ending 3 March 2022.

The data contained in the balance sheet, together with the profit and loss account, are in accordance with the International Accounting Standards. and section 141 of the Companies Law CAP 113 of the laws of the Republic of Cyprus.

According to the Company's balance sheet prepared at 3 March 2022 for the purpose of the merger:

1. The value of the equity capital as at 3 March 2022 is EUR 32,115.00;
2. The book value of the Company's assets (net assets = equity) is 63,578,645 EUR and was based on the accounting method of valuation of the Company as follows (EUR):

Aktywa netto / net assets	63,578,645
Aktywa razem pomniejszone o: / Total assets less:	80,641,198
Zobowiązania i rezerwy, w tym: / Liabilities and provisions, of which:	17,062,553
Zobowiązania krótkoterminowe / Short-term liabilities	10,714,911
Zobowiązania długoterminowe / long-term liabilities	6,347,642

3. Wartość księgową jednego udziału Spółki wynosi 1 979,72 euro

3. The book value of one share amounts to EUR 1,979.72

Wartość księgową jednego udziału została ustalona jako stosunek aktywów netto do liczby udziałów.

The book value per share was established as the ratio of net assets to the number of shares.

Zastosowane zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalenie wyniku finansowego dokonano zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR)

The applied principles for valuation of assets and liabilities and determination of the financial result were performed in accordance with International Accounting Standards (IAS).

Załącznikiem do niniejszego oświadczenia jest bilans Spółki na dzień 3 marca 2022 roku oraz rachunek zysków i strat Spółki za okres od 1 stycznia 2022 roku do 3 marca 2022 roku.

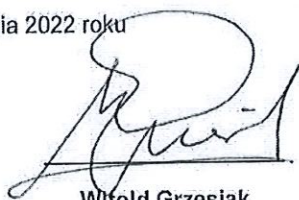
Attached to this statement is the Company's balance sheet as at 3 March 2022 and the Company's profit and loss account for the period from 1 January 2022 to 3 March 2022.

Niniejsze Oświadczenie zostało sporządzone w polskiej i angielskiej wersji językowej. W razie rozbieżności przeważające znaczenie ma wersja angielska.

This document is prepared in both the English and Polish language. In case of discrepancy the English version shall prevail.

27 kwietnia 2022 roku

27 April 2022



Witold Grzesiak

Dyrektor / Director



Kyriakos Kyriakou

Dyrektor / Director



Andreas Koutounas

Dyrektor / Director